# GUICHET UNIQUE Foire Aux Questions

(Juin 2025)



# Questions / Bonnes pratiques d'utilisation du portail de dépôt : (gérer son compte)

| 1. Qu'est-ce que le guichet unique ?  | 3 |
|---|---|
| 2. Qu'est-ce que l'ARE et l'AEE ?   | 3 |
| 3. Quels sont mes avantages à déposer un dossier de manière électronique ?  | 3 |
| 4. Comment gérer mes informations personnelles sur le guichet ?   | 4 |
| 5. Comment modifier mon mot de passe sur le guichet ?   | 6 |
| 6. Je n'arrive pas à me connecter au guichet  | 6 |
| 7. Je n'ai pas reçu de numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE)  | 7 |
| 8. Comment joindre une assistance technique ?   | 7 |
| 9. J'ai un problème d'affichage du portail  | 8 |
| 10. Je n'ai pas reçu le courriel d'activation de mon compte   | 9 |
| 11. Je n'ai pas de scanner : comment faire ?  | 9 |
| 12. Quel est le format des pièces acceptées ?   | 9 |
| 13. Je me suis trompé de type de profil (particulier/professionnel)   | 9 |
| 14. Le service ou l'envoi de mon dossier est-il payant ?  | 9 |
| 15. Puis-je continuer à envoyer mon dossier en version papier par la poste ou venir le déposer au guichet de la<br>mairie de ma commune ? | 9 |
| 16. Comment bien déposer mon dossier papier : sa préparation ?  | 9 |

# Questions/bonnes pratiques sur la gestion de mon dossier

| 1. Comment suivre l'avancement de mon dossier sur le portail  | 10      |
|---|---------|
| 2. Comment accéder à l'historique de mes demandes ?   | 10      |
| 3. Je ne peux pas valider le dépôt de mon dossier   | 11      |
| 4. Le délai de traitement de mon dossier est-il différent si je le dépose en version dématérialisée ?     | 11      |
| 5. Comment suivre sur le guichet unique l'avancement de mon dossier déposé papier ?                       | 11      |
| 6. Comment récupérer le code secret ?   | 12      |
| 7. Comment déposer un permis modificatif ?  | 12      |
| 8. Comment annuler mon dossier en cours d'instruction ?   | 14      |
| 9. Comment signer numériquement ma demande ?  | 14      |
| 10. Comment déposer des pièces complémentaires sur mon dossier en cours d'instruction ?                   | 15      |
| 11. Comment demander la consultation via le guichet unique du dossier d'un tiers ?                        | 16      |
| 12. Comment connaître le nom de la personne en charge de mon dossier ?                                    | 17      |
| 13. Quelle est la date de départ du délai d'instruction de mon dossier ?                                  | 17      |
| 14. Puis-je modifier mon dossier en cours d'instruction en déposant des pièces de ma propre initiative ?  | 17      |
| 15. Qui peut accéder à mon dossier ?  | 17      |
| 16. Qui peut accéder mes données personnelles ? informations Règlement Général de la Protection des Donné | ées ?17 |

# Questions / Bonnes pratiques d'utilisation du portail de dépôt : (gérer son compte)

## 1. Qu'est-ce que le guichet unique ?

Depuis la loi de simplification des relations entre l'administration et les citoyens de 2013, les usagers disposent, par principe, du droit de saisir les administrations par voie électronique.

Toutefois, en matière d'urbanisme, ce délai a été repoussé à début 2022. La loi institue l'obligation, pour les collectivités, en tant que guichet unique, de recevoir les demandes par voie dématérialisée et dans certaines conditions de dématérialiser toute la chaîne de l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme pour le 1er janvier 2022.

Le dépôt sous format papier sera néanmoins toujours possible.

# 2. Qu'est-ce que l'ARE et l'AEE ?

L'AEE ou Accusé d'Enregistrement Électronique confirme la correcte transmission du dossier au guichet unique.

L'ARE ou Accusé de Réception Électronique indique la réception du dossier et comporte le numéro attribué à ce dernier.

## 3. Quels sont mes avantages à déposer un dossier de manière électronique ?

Avec le dépôt en format numérique, plus besoin de faire des copies et de fournir les dossiers en un certain nombre d'exemplaires. La liste de vos dossiers en cours est disponible directement en page d'**Accueil**, sous la forme de vignette dynamique. Vous serez ainsi alerté au plus vite de l'évolution de votre demande : incomplet, majoration de délai, complétude, décision, etc.

Une notification informant du caractère incomplet et/ou d'une modification de délai est transmise.

Le cas échéant vous pourrez compléter le dossier directement sur le guichet unique.

| Vetro deceior est en ettente de pièces               |  |
|--|--|
| Type de dossier : DP                                 |  |
| Obiet de la demande : Maison individuelle            |  |
| Déposé le 25/06/2022 sur la commune de PESSAC        |  |
| Au   |  |
| Parcelles :  |  |
| Demandeur/Proprietaire :                             |  |
| Voir l'avancement du dossier                         |  |
| Accéder aux pièces et correspondances du dossier (1) |  |
| Déposer des pièces                                   |  |
| Déposer un retrait                                   |  |
| Déposer un modificatif                               |  |
| Déposer un modificatif                               |  |

Mes dossiers en attente de complétude

Afin d'accéder à l'ensemble de vos demandes (terminées ou en cours d'instruction), rendez-vous au niveau du menu **Mes dossiers**. Si besoin, éditez la fiche récapitulative du dossier <sup>□</sup>. Les informations générales du dossier et les documents associés sont disponibles via l'icône <sup>▷</sup>.

| Crédit : Arthur Pequin pour Borde | aux Métropole |                        |                     |         |                |              |                   |   |                           | Mar I            |         |
|-----------------------------------|---------------|------------------------|---------------------|---------|----------------|--------------|-------------------|---|---------------------------|------------------|---------|
|                                   |               |                        | $\widehat{\oslash}$ |         |                | @            | ĵ                 |   |                           |                  |         |
|                                   |               |                        | Accueil             | Déposer | Brouillons (3) | Mes dossiers | i Aide            |   |                           |                  |         |
| + Filtrer par                     |               |                        |                     |         |                |              |                   |   |                           |                  |         |
| Dossiers                          |               |                        |                     |         |                |              |                   |   |                           |                  |         |
| Numéro du<br>dossier              | ⊤<br>Type     | Demandeur/Propriétaire | Date de dépôt       | Adresse | Commune        | Parcelles    | Numéro<br>d'étude | État du   | Décision                  | Date de décision | Actions |
| PC 033                            | PC            |                        | 06/05/2020          |         | 33520 BRUGES   | 75 AV        |                   | Attente<br>déclaration<br>achèvement<br>travaux | Favorable avec<br>réserve | 26/11/2020       |         |

Si besoin, utilisez les filtres mis à disposition pour filtrer la liste selon les critères de votre choix.

| Filtrer par                 |                             |                           |                             |                            |                               |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| méro du dossier             | Commune                     | Type de dossier           | Objet de la demande         | Date de début (Date dépôt) | Date de fin (Date dépôt)      |
|                             | Sélectionnez une option     | * Sélectionnez une option | * Sélectionnez une option * |                            | <b>m</b>                      |
| te de début (Date décision) | Date de fin (Date décision) | Adresse du terrain        | Etat du dossier             | Type d'accès               | Nom du demandeur/propriétaire |
| <b>1</b>                    | <b>m</b>                    |                           | Sélectionnez une option *   | Sélectionnez une option *  |                               |
| rcelle                      | Numéro d'étude              |                           |                             |                            |                               |

# 4. Comment gérer mes informations personnelles sur le guichet ?

Vous avez déménagé ou changé de numéro de téléphone ? Accédez à vos informations personnelles depuis le menu supérieur **{Utilisateur}\Modifier mes informations**. Modifiez/complétez ensuite vos coordonnées (Adresse, téléphone, etc.) puis cliquez sur **Modifier** pour valider.

- Si vous votre compte est de type « professionnel », vous pouvez modifier votre adresse email
- Si votre compte est de type « particulier », vous ne pouvez pas modifier votre adresse email

Attention, les champs grisés sont non modifiables. Les champs notés d'un astérisque (\*) sont obligatoires.

Les informations que vous pouvez modifier dépendent de votre mode de connexion (Authentification par courriel ou Authentification via FranceConnect).

FranceConnect est un dispositif qui permet de s'identifier sur un service en ligne par l'intermédiaire d'un compte existant (impots.gouv.fr, ameli.fr, etc.). En cas de problème, vous pouvez contacter le support de FranceConnect à l'adresse suivante : <u>https://app.franceconnect.gouv.fr/support/formulaire?faq=contact</u>

| Adresse email*   image: image                              | es donnée  | es de connex   | tion                 |                                     |        |
|--|--|--|----------------------|-------------------------------------|--------|
| papeond@gmail.com      ass coordonnées       ass coordonnées       ass coordonnées       ass coordonnées      ass coordonnées       ass coordonnées   | dresse em  | nail*  |                      |                                     |        |
| es cordonnées Vors étes Vo | Mark Pdu   | pond@gmail.con   | n                    |                                     |        |
| Nom* Prénom*   Monsieur Dupond   Dupond Perre     Date de naissance*   © 02/02/1967     Nantes     Odd     Pays de naissance     Pays de naissance <   | es coordo<br><mark>/ous êtes</mark><br>Oun parti | onnées<br>iculier OU                                     | ne personne morale   |                                     |        |
| Monsieur Dupond   Die de naissance*   Commune de naissance*   Die de dajartement de naissance   044   France   Od4 France Od47857044 Rue Emile Zola Die postale Cedex Commune* Cedex Commune* Cators of the second of  | Civilité*  |  | Nom*                 | Prénom*                             |        |
| base de naissance" Commune de naissance"   iiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii  | Monsieur   |  | * Dupond             | Pierre                              |        |
| iminitial or of outputs   iminitial or of outputs   iminitial output outpu  | )ate de nai                                      | ssance*  |                      | Commune de naissance"               |        |
| Code département de naissance Pays de naissance   044 France   Reference   0647857404   Reference   15   15   16   17   Reference   18   19   10   10   10   10   10   10   10   10   10   10   10   10   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000   1000 <td></td> <td>2/1967</td> <td></td> <td>Nantes</td> <td></td>  |  | 2/1967   |                      | Nantes                              |        |
| 044 France   France  | ode dépar  | rtement de nais:   | sance                | Pays de naissance                   |        |
| Feiéphone:   0647857404   Ne   Ext.   Adresse:   15   Dis   Rue Emile Zola   | 044  |  |                      | France                              |        |
| Feifephone*   0647857404   * Ext.   Adresse*   15 bis   Rue Emile Zola     ieu-dit   Boite postale   Cedex   iode postal*   Commune*   44100   Nantes   Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect) tes données de connexion    Adresse emai*    Image: Control of the postale   |  |  |                      |                                     |        |
| N° Ext. Adresse'   15 Dis Rue Emile Zola     Lieu-dit Boite postale Cedex     Lieu-dit Commune*     44100 Nantes     Comple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)      Adresse email*   Image: Prénom*      Adresse email*      Image: Prénom*      Adresse email*   Image: Prénom*         Adresse email*   Image: Prénom*         Image: Prénom*  | 06478574   | 104  |                      |                                     |        |
| 4* Ext. Adresse*   15 bis Rue Emile Zola     ieu-dit Boite postale   ieu-dit Boite postale   Cedex     ieu-dit     Boite postale   Cedex     ieu-dit     Boite postale   Commune*     44100     Nantes     Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)      Adresse email*   Image:      Adresse email*      Adresse coordonnées   Civitité*   Nom d'usage*   Prénom*   Madame   DUBOIS        Nom de naissance   DUBOIS            Code département de naissance   PUBOIS   PARIS 07  |  |  |                      |                                     |        |
| 15 bis     Lieu-dit Boite postale     Boite postale Cedex     Lieu-dit Boite postale     Boite postale Cedex     Commune*     44100     Nantes     Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)     Adresse email*      Image: Commune*     Adresse email*      Image: Commune de naissance*      DUBOIS     Image: Commune de naissance*      Parise or     Adresse email*      Image: Commune de naissance*      Parise or     Image: Commune de naissance*      Parise or     Image: Commune de naissance*      Parise or     Image: Commune de naissance*      Prénom* </th <th>4°</th> <th>Ext.</th> <th>Adresse*</th> <th></th> <th></th>   | 4°   | Ext.   | Adresse*             |                                     |        |
| Lieu-dit Boite postale Cedex Commune* Commune* Commune* Commune* Commune* Commune* Commune de naissance* DUBOIS Commune de naissance* Prénom* Code département de naissance PARIS 07 Code département de naissance Code  | 15   | bis  | Rue Emile Zola       |                                     |        |
| Code postal* Commune*   44100 Nantes    Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect) Wes données de connexion  Adresse email*   dubois@gmail.com  Ves coordonnées  Civilité* Nom d'usage* Prénom*  Madame DUBOIS Nom d'usage* Prénom*  Angela Claire Louise  Nom de naissance* DUBOIS  Commune de naissance* DUBOIS  Commune de naissance* PARIS 07  To   | Lieu-dit   |  | Boite postale        | Cedex                               |        |
| Code postal* Commune*   44100 Nantes    Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect) Wes données de connexion  Adresse email*   dubis@gmail.com  Ves coordonnées  Civilité* Nom d'usage* Prénom* Madame DUBOIS Nom d'usage* Prénom* Angela Claire Louise Nom de naissance DUBOIS Date de naissance* DUBOIS Code département de naissance PARIS 07 To  |  |  |                      |                                     |        |
| 44100     Nantes       Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)       Ves données de connexion       Adresse email*            dubis@gmail.com        Ves coordonnées       Civilité*       Nom d'usage*       Prénom*       Madame     DUBOIS       Nom de naissance     Date de naissance*       DUBOIS     © 24/08/1962       Commune de naissance*     Code département de naissance       PARIS 07     75  | Code posta                                       | 1*   | Commune*             |                                     |        |
| Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)         Wes données de connexion         Adresse email*            dubois@gmail.com          Ales coordonnées         Civilitê*       Nom d'usage*         Prénom*         Madame       DUBOIS         Nom de naissance       Date de naissance*         DUBOIS          angela Claire Louise          Rom de naissance*          Code département de naissance          PARIS 07       75   | 44100  |  | Nantes               |                                     |        |
| Exemple : Modification d'un compte (authentification par FranceConnect)  Aetesse email*  | 44100  |  |                      |                                     |        |
| Mes coordonnées       Civilité*     Nom d'usage*       Madame     DUBOIS       Angela Claire Louise       Nom de naissance*       DUBOIS       DuBOIS       DuBOIS       DuBOIS       Commune de naissance*       Code département de naissance       PARIS 07   | Adresse e  | emple : M<br>ées de connexi<br>email*<br>ibois@gmail.com | odification d'un con | pte (authentification par FranceCon | inect) |
| Crvitte*     Nom d'usage*     Prenom*       Madame     DUBDIS     Angela Claire Louise       Nom de naissance     Date de naissance*       DUBDIS     24/08/1962       Commune de naissance*     Code département de naissance       PARIS 07     75   | Mes coord  | lonnées  |                      |                                     |        |
| Nom de naissance     Date de naissance*       DUBDIS   | Madame   |  | Nom d'usage"         | Appela Claire Louise                |        |
| Nom de naissance     Date de naissance*       DUBOIS   |  |  |                      | culture come                        |        |
| DUBUIS     24/08/1962       Commune de naissance*     Code département de naissance       PARIS 07     75  | Nom de na  | aissance   |                      | Date de naissance*                  |        |
| Commune de naissance*     Code département de naissance       PARIS 07     75  | DUBOIS   |  |                      | 24/08/1962                          |        |
| PARIS 07 75  | Commune  |  |                      | Code département de naissance       |        |
|  | Commune  | e de naissance.  |                      |                                     |        |
|  | PARIS 07   | aissance   |                      | 75                                  |        |

| 0696969696   |                     |
|--------------|---------------------|
| N° Ext.      | Adresse*            |
|              | 1 rue de l'église   |
| Lieu-dit     | Boite postale Cedex |
| Code postal* | Commune*            |
| 33000        | BORDEAUX            |
|              |                     |
| Pays         |                     |

Téléphone\*

## 5. Comment modifier mon mot de passe sur le guichet ?

Pour modifier votre mot de passe, cliquez sur le menu supérieur **[utilisateur]\modifier mon mot de passe**. Indiquez ensuite votre ancien mot de passe ainsi que le nouveau mot de passe à créer. Confirmez ce dernier puis cliquez sur **Modifier** pour valider.

| 4          | t de passe*   |
|------------|---|
| -          |   |
| ouveau m   | iot de passe*   |
| <b>a</b>   |   |
| onfirmatio | c passe don contenin au moins o caracteres, une leure minuscule, une leure majuscule, un chime, un caractere special autons<br>(? 8). on du nouveau mot de passe* |
| •          |   |
|            |   |

## 6. Je n'arrive pas à me connecter au guichet

Lors de la création de votre compte, vous avez reçu un courriel d'activation qu'il convient de suivre.

Vérifiez que vous vous connectez bien avec les identifiants de connexion que vous avez choisis (par exemple : adresse email, nom prénom, etc...)

Veillez aussi à bien choisir votre mode d'accès « particulier » ou « professionnel » selon ce que vous avez déterminé à la création du compte

| Accès Particulier   | Accès Professionnel  |
|---|--|
| Bienvenue sur votre   | e espace personnel   |
| FranceConnect est la solution pro<br>simplifier la connexion                  | posée par l'Etat pour sécuriser et<br>à vos services en ligne. |
| S'ide   | ntifier avec<br>ceConnect                                      |
| Qu'est-ce que F   | ranceConnect ?   |
| 0   | U  |
| Email   |  |
| Mot de passe  | ۲  |
| Conn<br>Pour déposer une demande, je crée un<br>J'ai oublié mon mot de passe. | exion<br>compte particulier                                    |

# 7. Je n'ai pas reçu de numéro d'Accusé d'Enregistrement Electronique (AEE) Avez-vous contrôlé l'envoi effectif de votre demande ? vérifiez dans l'onglet **Brouillons**



Vérifiez que votre adresse email est valide.

Après transmission de la demande, un accusé d'enregistrement électronique (AEE) est automatiquement envoyé à l'adresse électronique enregistrée. Il mentionne la date d'enregistrement sur le guichet.

Si, cet accusé d'enregistrement électronique (AEE) n'est pas fourni dans le délai d'un jour ouvré, vous devez considérer que la demande n'a pas été prise en compte et réitérer votre demande. En cas de nouvel échec, vous pouvez contacter l'assistance technique.

# 8. Comment joindre une assistance technique ?

Vous pouvez prendre contact avec le support technique dédié aux portails de dépôts en ligne des demandes d'urbanisme, foncier et habitat à l'adresse email suivante : <u>urbanisme\_sve@bordeaux-metropole.fr</u>

Pour toute question de faisabilité ou pour toute question relative au suivi de votre dossier d'urbanisme, foncier ou habitat, nous vous invitons à prendre contact avec l'instructeur en charge de votre dossier ou de contacter le service compétent dont vous trouverez ci-dessous l'ensemble des contacts par pôle territorial, par direction et/ou par commune.

| Entités                         | Communes  | Téléphones     | E-mail  |  |  |  |
|---------------------------------|---|----------------|---|--|--|--|
|                                 | Pour les demandes d'autorisations du droit des sols |                |   |  |  |  |
| Pôle<br>Territorial<br>Bordeaux | Bordeaux  | 05 24 57 16 07 | droitdessolsbordeaux@bordeaux-metropole.fr      |  |  |  |
| Pôle                            | Bègles / Pessac                                     | 05 35 31 96 50 | droitdessolssud@bordeaux-metropole.fr           |  |  |  |
| Sud                             | Talence   | 05 56 84 78 33 | urbanisme@talence.fr                            |  |  |  |
|                                 | Blanquefort   |                | blanquefort.urbanisme@bordeaux-<br>metropole.fr |  |  |  |
|                                 | Bruges  |                | bruges-urbanisme@bordeaux-metropole.fr          |  |  |  |
| Pôle<br>Territorial<br>Ouest    | Le Taillan-Médoc                                    |                |   |  |  |  |
|                                 | Martignas sur Jalles                                |                | centreinstruction3@bordeaux-metropole.fr        |  |  |  |
|                                 | Parempuyre  |                |   |  |  |  |
|                                 | Mérignac  |                | urbanisme@merignac.com                          |  |  |  |
|                                 | Le Bouscat  | 05 57 22 26 90 | <u>stu@bouscat.fr</u>                           |  |  |  |

|   | Le Haillan  | 05 57 93 11 14<br>ou<br>05 57 93 11 17 | service.urbanisme@ville-lehaillan.fr  |
|---|---|--|---|
|   | Saint Aubin de Médoc  | 05 56 70 15 15                         | urbanisme@saintaubindemedoc.fr  |
| Pôle<br>Territorial<br>Rive Droite                                  | Ambarès et Lagrave<br>Ambès<br>Artigues près<br>Bordeaux<br>Bassens<br>Bouliac<br>Carbon Blanc<br>Floirac<br>Saint Louis de<br>Montferrand<br>Saint Vincent de Paul   |  | droitdessolsrivedroite@bordeaux-metropole.fr  |
|   | Pour les dossier  | s fonciers (déclar                     | ation intention d'aliéner)  |
| Direction du<br>Foncier   | Les 28 communes   | 05 33 89 56 00                         | dia-dpu@bordeaux-metropole.fr   |
| Pour les  | dossiers habitat (permis  | de louer, déclarat                     | ion de mise en location, permis de diviser)   |
| Direction de<br>l'habitat –<br>centre<br>permis de<br>louer/diviser | Ambarès-et-Lagrave<br>Bassens<br>Bègles<br>Blanquefort<br>Bordeaux<br>Bruges<br>Cenon<br>Eysines<br>Floirac<br>Gradignan<br>Le Haillan<br>Lormont<br>Mérignac<br>Saint Louis de<br>Montferrand<br>Saint Médard en Jalles<br>Talence | 05 33 89 55 00                         | permisdelouer@bordeaux-metropole.fr<br>declarationlocation@bordeaux-metropole.fr<br>permisdediviser@bordeaux-metropole.fr |

# 9. J'ai un problème d'affichage du portail

S'il ne s'agit pas d'un problème de débit internet vérifiez que votre navigateur respecte les versions minimales requises :

- Firefox version 3 et supérieures
- Safari version 5 et supérieures
- Internet Explorer / Edge version 8.0 et supérieures
- Chrome version 18 et supérieures

Le numéro de version s'obtient en cliquant sur menu / à propos de « nom de logiciel ».

#### 10. Je n'ai pas reçu le courriel d'activation de mon compte

Vérifiez que le courriel n'est pas bloqué dans vos courriels indésirables/spams et que votre boîte mail n'est pas pleine.

#### 11. Je n'ai pas de scanner : comment faire ?

Je peux me rendre chez un commerçant spécialisé dans les copies afin de faire numériser mes plans. Si je dispose d'un téléphone portable ou d'une tablette : il existe des applications qui me permettent de scanner mes documents. Pratique !

Dans tous les cas, je veille à bien indiquer les mesures sur mes plans pour permettre une bonne instruction de mon dossier, surtout si mes pièces sont scannées.

Les documents déposés sur le guichet unique doivent impérativement être cotés.

#### 12. Quel est le format des pièces acceptées ?

Je veille, avant d'entamer cette démarche, à préparer les pièces à déposer en vérifiant leur taille (maximum 40 Mo par document). Les extensions de format de fichier acceptées sont : \*pdf, \*png, \*jpg, \*jpeg.

#### 13. Je me suis trompé de type de profil (particulier/professionnel)

Il suffit de vous connecter sur le compte et de modifier les informations liées à votre compte. <u>A Modifier mes informations</u>

N'oubliez pas de cocher : Vous êtes Oun particulier et de remplir les renseignements demandés.

# 14. Le service ou l'envoi de mon dossier est-il payant ?

Non, il s'agit d'un service public gratuit.

# 15. Puis-je continuer à envoyer mon dossier en version papier par la poste ou venir le déposer au guichet de la mairie de ma commune ?

Le dépôt en version papier demeure possible. Pas d'obligation à l'heure actuelle de déposer son dossier par voie dématérialisée (sauf pour les CU « a » et pour les personnes morales).

#### 16. Comment bien déposer mon dossier papier : sa préparation ?

Merci d'ôter les trombones, les élastiques et les reliures, d'éviter les recto/verso, de privilégier une pièce par page. Lors d'un dépôt papier et dématérialisé également, il est recommandé de privilégier le format A4.

#### 17. Quel lien avec AD'AU ? (Assistance aux Demandes des Autorisations d'Urbanisme)

A l'instar de ce que permet le présent portail, le service AD'AU (disponible sur servicepublic.fr) a pour objet de vous orienter dans la constitution de votre dossier de demande d'autorisation d'urbanisme. Un dossier préparé sur AD'AU pourra être injecté dans le portail des dépôts.

# Questions d'urbanisme et foncier (gérer son dossier)

## 1. Comment suivre l'avancement de mon dossier sur le portail

Une fois votre demande réceptionnée en commune, le dossier résultant apparaît sous forme de vignette depuis la page d'accueil de votre compte, vous permettant ainsi de suivre l'état d'avancement de ce dernier.

Mes dossiers en attente de complétude

| Traitement de mon dos                  | sier DP 033 318        |   |
|--|------------------------|---|
| Votre dossier est <u>en attente de</u> | vièces                 |   |
| Type de dossier : DP                   |                        |   |
| Objet de la demande : Maison           | ndividuelle            |   |
| Déposé le 25/06/2022 sur la con        | nmune de PESSAC        |   |
| Au                                     |                        |   |
| Parcelles :                            |                        |   |
| Demandeur/Proprietaire :               |                        | _ |
| Mais Boursesson to due descion         |                        |   |
| voir ravancement du dossier            |                        |   |
| Accéder aux pièces et correspo         | ndances du dossier (1) |   |
| Déposer des pièces                     |                        |   |
| Déposer un retrait                     |                        |   |
| Déposer un modificatif                 |                        |   |
| Déposer une demande de prore           | gation                 |   |

Pour accéder au détail d'avancement du dossier, cliquez sur la référence du dossier d'une vignette ou **Voir l'avancement du dossier** depuis sa fiche récapitulative. Les informations fournies le sont à titre purement indicatif et ne peuvent engager la responsabilité de la commune. Vous y retrouvez les **informations générales** du dossier : son état d'avancement, l'instructeur en charge de votre dossier, date de dépôt, etc...

| DP 033                                | L'instruction de votre dossier est terminée.  |  |  |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| Informations générales                | i Information   |  |  |  |  |
| Documents                             | Les informations fournies le sont à titre purement indicatif et ne peuvent engager la responsabilité de la Ville. Mentions légales. |  |  |  |  |
| Déposer un retrait                    |   |  |  |  |  |
| Déposer un modificatif                | Informations générales du do  | ssier  |  |  |  |
| Déposer une demande de<br>prorogation | Numéro du dossier   | DP 033 Dossier certifié  |  |  |  |
| Historique des dépôts                 | État  | En attente de pièces   |  |  |  |
|                                       | Pièces certifiées   | DAACT - Formulaire Cerfa DAACT<br>DP01 - Pian de situation du terrain<br>DP02 - Pian de masse coté<br>DP03 - Pian en coupe du terrain et de la construction<br>DP04 - Pian des façades et toitures<br>DP06 - Document graphique permettant d'apprécier le projet dans l'environnement<br>DP07 - Photographie situant le terrain dans l'environnement proche (Art. R. 431-10 d) |  |  |  |
|                                       | Date de la notification   | 06-07-2022   |  |  |  |
|                                       | Décision  | Favorable  |  |  |  |

# 2. Comment accéder à l'historique de mes demandes ?

Afin d'accéder à l'ensemble de vos demandes (terminées ou en cours d'instruction), rendez-vous au niveau du menu **Mes dossiers**. Si besoin, éditez la fiche récapitulative du dossier ⓐ. Les informations générales du dossier et les documents associés sont disponibles via l'icône ▷.



Si besoin, utilisez les filtres mis à disposition pour filtrer la liste selon les critères de votre choix.

|                               |                             | Accueil Déposer Brou      | illons (3) Mes dossiers Aide |                            |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| - Filtrer par                 |                             |                           |                              |                            |                               |
| Numéro du dossier             | Commune                     | Type de dossier           | Objet de la demande          | Date de début (Date dépôt) | Date de fin (Date dépôt)      |
|                               | Sélectionnez une option *   | Sélectionnez une option * | Sélectionnez une option *    | <b>m</b>                   | 6                             |
| Date de début (Date décision) | Date de fin (Date décision) | Adresse du terrain        | Etat du dossier              | Type d'accès               | Nom du demandeur/propriétaire |
| <b>m</b>                      | <b>m</b>                    |                           | Sélectionnez une option *    | Sélectionnez une option *  |                               |
| Parcelle                      | Numéro d'étude              |                           |                              |                            |                               |
|                               |                             |                           |                              |                            |                               |
|                               |                             | Rec                       | hercher                      |                            |                               |

# 3. Je ne peux pas valider le dépôt de mon dossier

Veillez à bien remplir les champs requis et joindre les pièces obligatoires.

4. Le délai de traitement de mon dossier est-il différent si je le dépose en version dématérialisée ? Non, le délai légal d'instruction prévu par le code l'urbanisme reste identique, en revanche, le fait de déposer en version dématérialisée, fait gagner le temps de l'envoi postal ou du déplacement en mairie et dans les échanges en cours d'instruction.

5. Comment suivre sur le guichet unique l'avancement de mon dossier déposé papier ?

Préalablement, je dois procéder à la création d'un compte sur le guichet.

Je dois ensuite rattacher mon dossier via un code secret personnel communiqué par l'administration. Sur la page d'accueil du guichet, cliquer sur **Accès au dossier** 

| Autres demandes              |                              |                       |  |  |  |
|------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|--|--|
| ©<br>Consultation<br>dossier | <b>م</b><br>Accès<br>dossier | Recours administratif |  |  |  |

- Sélectionnez la commune concernée
- Saisissez le numéro du dossier concerné (ex : AA 033 039 24 Z0000)
- Saisissez le code secret
- Cliquez sur Envoyer

| BEGLES                             | v      |  |
|------------------------------------|--------|--|
| Quel est le numéro de dossier conc | rné ?* |  |
| DP 033 039 22 Z0150                | ¥      |  |
| Code secret*                       |        |  |
|                                    |        |  |

## 6. Comment récupérer le code secret ?

Cette information est disponible sur le récépissé de dépôt de votre dossier papier. Vous n'avez plus votre récépissé ? Vous pouvez prendre contact avec le service compétent par courriel (cf. question 8 : comment joindre une assistance technique) ou l'instructeur qui a la charge de votre dossier.

### 7. Comment déposer un permis modificatif ?

Si le dossier initial était un dossier déposé en version papier et que vous souhaitez déposer un permis modificatif via le guichet unique, il sera nécessaire au préalable de rattacher le permis initial à votre compte via le code secret (cf. question 6)

Dans le cas où vous souhaitez déposer un permis modificatif, utilisez la fonction **Déposer un modificatif** depuis la vignette du dossier (ou l'état d'avancement de votre dossier).

| Traitement de mon dossier PC 033  |
|---|
| Votre dossier est <u>attente déclaration ouverture chantier</u><br>Type de dossier : PC<br>Objet de la demande : Autre permis de construire<br>Déposé le 11/12/2023 sur la commune de BORDEAUX<br>Au<br>Parcelles : |
| Demandeur/Proprietaire : Portant le numéro d'étude B137 - Permis de Construire  |
| Voir l'avancement du dossier  |
| Accéder aux pièces et correspondances du dossier (2)  |
| Déposer des pièces  |
| Déposer un retrait  |
| Déposer un modificatif  |
| Déclarer l'ouverture de chantier  |
| Déposer une demande de prorogation  |

Vous serez alors redirigé sur l'état d'avancement du dossier à l'étape **Déposer un modificatif**. Complétez ensuite votre déclaration en validant chaque formulaire

Les informations de votre dossier initial sont reprises automatiquement. A vous de modifier ces dernières le cas échéant. Si vos modifications ne concernent pas la rubrique courante, cochez la case **Ma demande de modification ne concerne pas ces informations**.

|  | Image: Accueil       Déposer       Brouillons (3)       Mes dossiers       Aide  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
|  | Déposer un modificatif   | Accueil > Déposer un modificatif |
|  |  |                                  |
| PC 033 063                               | Déposer un modificatif   |                                  |
| Informations générales                   |  |                                  |
| Documents                                |  |                                  |
| Déposer un retrait                       |  |                                  |
| Déposer un modificatif                   |  |                                  |
| Déposer une demande de<br>prorogation    |  |                                  |
| Déposer une DOC                          |  |                                  |
| Historique des dépôts                    |  |                                  |
| PC 033 063                               | DOSSIER  |                                  |
| Demandeur(s)                             |  | Modifier                         |
| Localisation du terrain                  |  |                                  |
|  |  |                                  |
|  |  |                                  |
| Modificati                               | ion des informations   |                                  |
| Attenti<br>Ne remplir qu<br>données à ro | ion<br>ue si la demande de modification concerne ces informations. Elles annulent et remplacent les informations<br>occasion de l'autorisation antérieure. |                                  |
| Ma dem                                   | nande de modification ne concerne pas ces informations   |                                  |
|  | Valider  |                                  |

En fonction de vos modifications, ajoutez les pièces nécessaires. Contrôlez le cas échéant les informations saisies via le récapitulatif. Cochez ensuite les cases à coches concernant la validation de la demande puis déposez votre demande. Les éléments fournis seront directement adressés au service compétent.

Une fois le dossier déposé, vous recevez automatiquement un **Accusé d'Enregistrement Électronique** (AEE). Ce dernier atteste du bon enregistrement de votre demande. Vous recevrez ensuite par courriel un **Accusé de Réception Électronique** (ARE) contenant le récépissé de dépôt, qui vous indiquera les références d'enregistrement de votre dossier ainsi que les prochaines étapes de la procédure.

## 8. Comment annuler mon dossier en cours d'instruction ?

Dans le cas où vous souhaitez retirer votre demande, utilisez la fonction **Déposer un retrait** depuis la vignette du dossier (ou l'état d'avancement de votre dossier). Complétez votre demande le cas échéant puis envoyez.

| Traitement de mon dossier PC 033   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Votre dossier est <u>attente déclaration ouverture chantier</u><br>Type de dossier : PC<br>Objet de la demande : Autre permis de construire<br>Déposé le 11/12/2023 sur la commune de BORDEAUX<br>Au<br>Parcelles<br>Demandeur/Proprietaire :<br>Portant le numéro d'étude B137 - Permis de Construire |  |  |  |
| Voir l'avancement du dossier   |  |  |  |
| Accéder aux pièces et correspondances du dossier (2)   |  |  |  |
| Déposer des pièces   |  |  |  |
| Déposer un retrait   |  |  |  |
| Déposer un modificatif   |  |  |  |
| Déclarer l'ouverture de chantier   |  |  |  |
| Déposer une demande de prorogation   |  |  |  |

Vous serez alors redirigé sur l'état d'avancement du dossier à l'étape **Déposer un retrait**. Votre message est pré-enregistré. Il ne vous reste plus qu'à le compléter/le modifier si besoin avant de cliquer sur **Envoyer**.

| PC 033                              |                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Informations générales              | A, <b>M</b> ,                    |
| Documents                           | Bonjour,                         |
| Déposer un retrait                  | Je voudrais annuler mon dossier. |
| Déposer un modificatif              | Cordialement,                    |
| Déposer une demande de<br>progation |                                  |
| Déposer une DOC                     |                                  |
| Historique des dépôts               |                                  |
|                                     |                                  |
|                                     |                                  |
|                                     | Envoyer                          |
|                                     |                                  |

## 9. Comment signer numériquement ma demande ?

Le dépôt du dossier, à partir de votre compte auquel vous êtes le seul à pouvoir accéder, suffit pour attester que c'est bien vous qui déposez le dossier. L'acceptation des CGU (Conditions Générales d'Utilisations) fait office de signature. Il n'est donc pas nécessaire d'utiliser une clef de signature électronique ou de scanner des documents sur lesquels vous auriez apposer votre signature manuscrite.

Une fois le formulaire bien complété, le message que vous verrez apparaître permettra la transmission de la demande.

## 10. Comment déposer des pièces complémentaires sur mon dossier en cours d'instruction ?

Dans le cas où votre demande fait l'objet d'un incomplet, utilisez la fonction **Déposer des pièces** depuis la vignette du dossier (ou le menu Documents) pour ajouter les pièces manquantes à votre dossier.

| Mes | dossiers | en | attente | de | comp | létude |
|-----|----------|----|---------|----|------|--------|
|     |          |    |         |    |      |        |

| Traitement de mon dossier DP 033                     |
|--|
| Votre dossier est <u>en attente de pièces</u>        |
| Type de dossier : DP                                 |
| Objet de la demande : Maison individuelle            |
| Déposé le 25/06/2022 sur la commune de PESSAC        |
| Au 4   |
| Parcelles :  |
| Demandeur/Proprietaire :                             |
| Voir l'avancement du dossier                         |
| Accéder aux pièces et correspondances du dossier (1) |
| Déposer des pièces                                   |
| Déposer un retrait                                   |
| Déposer un modificatif                               |
| Déposer une demande de prorogation                   |

Vous serez alors redirigé sur l'état d'avancement du dossier à l'étape **Documents**. Ajouter alors le(s) fichier(s) demandé(s).

| PC 033                                   | Documents  | s mis à disposition par l'ad   | ministration  |                                  |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| Informations générales                   | Description                                      | Ê.   |   | Date publication                 |
| Compléter/Modifier ma demande     cerfa) | DemandeDePieces-23-01-2025.pdf 23/01/2025        |  |   |                                  |
| Déposer un retrait                       | annexes  | s informatives ARE ADSpdf-30-12-2024 1   | 2-14-32.pdf   | 30/12/2024                       |
| Historique des dépôts                    |  |  |   |                                  |
|  | Demande (  | de pièces  |   |                                  |
|  | Vous pouvez s<br>Chaque fichiei<br>Extensions de | sélectionner jusqu'à 8 fichiers pour chaqu<br>r ne doit pas dépasser la taille de 40 Mo.<br>fichier autorisées : .pdf, .png, .jpeg, .jpg | e pièce.  |                                  |
|  | Code   | Description  | Observations  | Date<br>demande                  |
|  | PC02   | Un plan de masse des constructions<br>à édifier ou à modifier [Art. R. 431-9<br>du code de l'urbanisme] 🔗                                | Coter toutes les constructions au nu<br>extérieur des murs ou poteaux, ainsi<br>que les avant toit supérieur à 1m, afin<br>de contrôler l'emprise bâtie.<br>Représenter les places de<br>statoinnement. Finaliser la cotation des | 20/01/2025 Ajouter un fichier    |
|  |  | <ol> <li>Aucun fichier</li> </ol>  | terrasses E, F et B.  |                                  |
|  | PC04   | Une notice décrivant le terrain et<br>présentant le projet [Art. R. 431-8<br>du code de l'urbanisme] ?                                   | Décrire pour l'extension de l'annexe et<br>le logement créé les matériaux<br>apparents en façade (mur et<br>menuiserie) et toiture ainsi que leur<br>couleur.   | 20/01/2025 Ajouter un<br>fichier |
|  |  | () Aucun fichier   |   |                                  |
|  |  |  |   |                                  |
|  |  |  | Déposer les pièces  |                                  |

Pour mettre à jour le cerfa, utilisez la fonction Compléter/Modifier ma demande (cerfa) pour compléter la demande.



Compléter/Modifier ma demande (cerfa)

Accueil > Compléter/Modifier ma demande (cerfa)

| PC 033 318 24 Z0200                   |
|---------------------------------------|
| E Informations générales              |
| Documents                             |
| Compléter/Modifier ma demande (cerfa) |
| Déposer un retrait                    |
| Historique des dépôts                 |

Les informations que vous avez saisies précédemment sont ensuite affichées. Complétez/modifiez ensuite votre demande initiale en validant chaque section de votre demande.

#### 11. Comment demander la consultation via le guichet unique du dossier d'un tiers ?

Dès lors qu'un dossier d'autorisation d'urbanisme est délivré favorablement vous pouvez en demander la consultation. Dans ce cas, rendez-vous à la page d'accueil puis cliquez sur **Consultation dossier** au niveau de l'encadré **Autres demandes**.



• Sélectionnez la commune concernée

- Saisissez le numéro du dossier concerné (ex : AA 033 039 24 Z0000)
- Cliquez sur Envoyer.

| époser une demande de co             | nsultation d'u |
|--------------------------------------|----------------|
| uelle est la commune concernée ?*    |                |
| BORDEAUX                             | ×              |
| quel est le numéro de dossier concer | né ?*          |
| DP 033 063 22 Z1456                  |                |

Une fois votre demande envoyée, vous recevrez un courriel vous indiquant si votre demande a été validée. Dans le cas où votre demande est acceptée, le dossier sera disponible depuis le menu **Mes dossiers**. Si besoin, éditez la fiche récapitulative du dossier (<sup></sup>■). Les informations générales du dossier et les documents associés sont disponibles via l'icône <sup>></sup>.

## 12. Comment connaître le nom de la personne en charge de mon dossier ?

Vous souhaitez connaître le nom de la personne en charge de votre dossier ? Dans ce cas, rendez-vous au niveau du menu **Mes dossiers en cours** sur la page d'accueil, puis dans la colonne actions cliquez sur l'icône **Voir l'avancement du dossier**.

#### 13. Quelle est la date de départ du délai d'instruction de mon dossier ?

La date de départ de votre délai d'instruction est la date à laquelle vous avez reçu l'accusé d'enregistrement électronique.

# 14. Puis-je modifier mon dossier en cours d'instruction en déposant des pièces de ma propre initiative ?

Oui, c'est possible, rendez-vous dans le suivi de votre dossier.

## 15. Qui peut accéder à mon dossier ?

Un tiers peut demander à consulter un dossier <u>délivré</u>. Il formule sa demande de consultation au service instructeur qui l'autorise si rien ne s'y oppose.

# 16. Qui peut accéder mes données personnelles ? informations Règlement Général de la Protection des Données ?

La sécurité de vos données personnelles est assurée. Vous disposez des CGU (Conditions Générales d'Utilisation) qui régissent l'accès aux données à caractère personnel.